

Bauherr:
Luzia & Martin Eisenring, Innerfeld 40a, 9606 Bütschwil

BAUPROJEKT

Erschliessung Parz. 107B Wiesengrundstrasse 9606 Bütschwil

Gesamtlänge: ca. 30.17 m
Breite: 3.00m

Ort, Datum:.....

Bauherr:.....

Grundeigentümer:.....

Projektverfasser:.....

Technischer Bericht



AK Ingenieurbüro AG
für Hoch- und Tiefbau

Landstrasse 14
9606 Bütschwil
071 983 34 25
info@ak-ing.ch
www.ak-ing.ch

Ausfertigung für:	Beilage Nr.:			Plan Nr.:	
	Format: A4			22334-3	
Genehmigungsvermerk:	Entw.:	Gez.:	Änd.:	Kontr.:	Datum:
		FB		FB	Juni 2026

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
1. <u>Ausgangslage</u>	
1.1 Auftrag	3
1.2 Randbedingungen / Absicht	3
1.3 Derzeitiger Zustand	3
2. <u>Grundlagen</u>	3
3. <u>Strassenprojekt</u>	
3.1 Situation	3
3.2 Längenprofil	4
3.3 Normalprofil	4
3.4 Strassenentwässerung	4
3.5 Richtlinie Erschliessungsstrassen	4
4. <u>Projektunterlagen</u>	4

1. Ausgangslage

1.1 Auftrag

Die Bauherrschaft Luzia & Martin Eisenring, Innerfeld 40a, 9606 Bütschwil hat unser Büro beauftragt, einen Teilstrassenplan für die rechtliche Erschliessung der Parzelle 107B in Bütschwil auszuarbeiten. Die neue Klassierung schliesst an die westliche Strassengrenze der bestehenden Landstrasse an.

1.2 Randbedingungen / Absicht

Die neue Strassenklassierung stellt sicher, dass die Parzelle 107B eine rechtliche sichergestellte Zufahrtsstrasse hat. Die Strasse wird den Namen Wiesengrundstrasse erhalten.

1.3 Derzeitiger Zustand

Die beabsichtigte klassierte Fläche besteht bereits heute aus Asphalt und dient bereits als Zufahrtsweg für die Parzelle 107B. Die Asphaltfläche verläuft seitlich jeweils sogar hindernisfrei bis zu den Gebäuden/Eingangsbereich/Rabatte. Es sind daher keine baulichen Massnahmen notwendig und geplant.

2. Grundlagen

Für die Projektierung standen folgende Grundlagen zur Verfügung:

- VSS – Normen
- SIA – Norm 190

3. Strassenprojekt

3.1 Situation

Geometrie

Die neue Wiesengrundstrasse schliesst an den Gehweg der Landstrasse an und verläuft ca. 30.17m in Richtung Osten.

Dimensionierung

Die Strassenbreite wurde mit 3.00 m dimensioniert, da die Klassierung nur die rechtliche Zufahrt zur Parzelle 107B sicherstellen soll und die Breite für ein Fahrzeug mehr als ausreichend ist. Wie in Punkt 1.3 erwähnt, hat es seitlich ebenfalls hindernisfrei genügend Platz, damit allfällige Fussgänger/Velofahrer zur Seite gehen können. Ebenfalls ist die Sichtweite von Parzelle 107B bis zur Landstrasse sichergestellt.

Einmündung in Landstrasse

Die Gemeinde hat in einer Interessenabwägung entschieden, dass die Einmündung in die Landstrasse gemäss «4.5.2 Einmündung in nicht verkehrsorientierte Strasse» der Richtlinie Erschliessungsstrassen (R2026.01) ausgestaltet wird. Auf eine Aufweitung der Einmündung wird daher verzichtet und die Einlenkerradien werden mit 3.00m projektiert.

Sichtweiten/Sichtzonen

Bei der Kreuzung zur Landstrasse wurden die Sichtweiten gemäss Baureglement Bütschwil eingezeichnet und die Sichtzonenflächen ausgeschieden. Die Sichtzone kann dem Teilstrassenplan (Plan Nr. 22334-1) entnommen werden.

Fuss- und Veloverkehr

Die Situation für den Fuss- und Veloverkehr bleibt unverändert.

Technische Daten

Ausbaulänge ca 30.17 m

Breite Fahrbahn 3.00 m

3.2 Längenprofil

Vertikale Linienführung

Die Vertikale Linienführung wird nicht verändert, da keine baulichen Massnahmen notwendig und geplant sind.

Quergefälle

Das Quergefälle wird nicht verändert, da keine baulichen Massnahmen notwendig und geplant sind.

3.3 Normalprofil

Oberbau (Strasse)

Der Oberbau und die Fundation bleibt unverändert, da keine baulichen Massnahmen notwendig und geplant sind.

Abschlüsse

Die Abschlüsse bleiben unverändert und es finden keine baulichen Anpassungen statt.

3.4 Strassenentwässerung

Die Entwässerung der Strassenfläche bleibt unverändert und läuft über die bestehenden Einlaufschächte, welche sich über die Jahre bewährt haben. Es sind keine baulichen Massnahmen notwendig oder geplant.

3.5 Richtlinie Erschliessungsstrassen

Die Richtlinie Erschliessungsstrassen vom 05.12.2025 wurde bei der Strassenprojektierung berücksichtigt und wird entsprechend eingehalten.

4. Projektunterlagen

Plan	Plan-Nr.
Teilstrassenplan 1:500	22334-1
Sichtweiten & Befahrbarkeit 1:500	22334-2

Bütschwil, 18. Juni 2026

AK Ingenieurbüro AG
Landstrasse 14
9606 Bütschwil

.....
Fabian Bleiker