

Grundstück Kaufvertrag: Antrag an das Grundbuchamt zur Vorbereitung

Erklärungen zum Ausfüllen des Formulars

Das Grundbuchamt wird beauftragt, einen Kaufvertrag auf Grund nachstehender Angaben vorzubereiten. Für den Fall, dass der Kaufvertrag nicht zum Abschluss kommen sollte, verpflichtet sich der Antragssteller, die Kosten der Vorbereitung wie auch die allfälligen Kosten für die Vermarkung und Vermessung (Geometerkosten) zu übernehmen.

Verfahren

Wir werden Ihnen den Entwurf des Kaufvertrages per Post oder E-Mail zustellen.

Verkäufer

Name	_____	alle Vornamen	_____
Strasse	_____	Nr.	_____
PLZ	_____	Ort	_____
Zivilstand	_____	Güterstand	_____
Telefon	_____		
Stellvertretung	_____		
E-Mail	_____		

Käufer

Name	_____	alle Vornamen	_____
Geburtsdatum	_____	Bürgerort	_____
Strasse	_____	Nr.	_____
PLZ	_____	Ort	_____
Zivilstand	_____	Güterstand	_____
Telefon	_____		
Stellvertretung	_____		
E-Mail	_____		

Miteigentum
in % zu Gesamteigentum _____

Zweiter Käufer

Name	_____	alle Vornamen	_____
Geburtsdatum	_____	Bürgerort	_____
Strasse	_____	Nr.	_____
PLZ	_____	Ort	_____

Zivilstand _____ Güterstand _____

Telefon _____

Stellvertretung _____

E-Mail _____

Miteigentum
in % zu Gesamteigentum _____

Grundstück

Nummer _____

Lage _____

vermietet (ja / nein) _____

Pfandrechte

nominal Fr. _____ belehnt Fr. _____

Gläubiger _____

Kaufpreis

Total Fr. _____

davon Übernahme Grundpfandschulden Fr. _____

Schuld- und
Zinspflicht ab _____

Tilgung
Restbetrag _____

Tilgung
Restbetrag _____

Tilgung
Restbetrag _____

Antritt

Eigentum _____

Besitz _____

Kostentragung

Handänderungssteuer _____

Grundbuchgebühren _____

Grundstückgewinnsteuer _____

Mutationskosten _____

Vorausberechnung und Sicherstellung
der Grundstückgewinnsteuer (ja / nein) _____

Kontaktperson

Name _____ alle Vornamen _____

Strasse _____ Nr. _____

PLZ _____ Ort _____

Telefon _____

Fax _____

E-Mail _____

Weitere Bestimmungen

(betr. Inventar, Mietverhältnisse, Versicherungsprämien, Erneuerungsfond, Gewährleistung, neue Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Pfandrechte, allf. Löschungen, Pfandentlassung, usw.)

Bitte eintragen _____

Weitere Bemerkungen

Kommentar _____

