

# Grundstück Kaufvertrag: Antrag an das Grundbuchamt zur Vorbereitung

## Erklärungen zum Ausfüllen des Formulars

Das Grundbuchamt wird beauftragt, einen Kaufvertrag auf Grund nachstehender Angaben vorzubereiten. Für den Fall, dass der Kaufvertrag nicht zum Abschluss kommen sollte, verpflichtet sich der Antragssteller, die Kosten der Vorbereitung wie auch die allfälligen Kosten für die Vermarkung und Vermessung (Geometerkosten) zu übernehmen.

## Verfahren

Wir werden Ihnen den Entwurf des Kaufvertrages per Post oder E-Mail zustellen.

## Verkäufer

Name \_\_\_\_\_ alle Vornamen \_\_\_\_\_  
Strasse \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_  
Zivilstand \_\_\_\_\_ Güterstand \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
Stellvertretung \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

## Käufer

Name \_\_\_\_\_ alle Vornamen \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Bürgerort \_\_\_\_\_  
Strasse \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_  
Zivilstand \_\_\_\_\_ Güterstand \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
Stellvertretung \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

Miteigentum  
in % zu Gesamteigentum \_\_\_\_\_

## Zweiter Käufer

Name \_\_\_\_\_ alle Vornamen \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Bürgerort \_\_\_\_\_  
Strasse \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Zivilstand \_\_\_\_\_ Güterstand \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Stellvertretung \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Miteigentum  
in % zu Gesamteigentum \_\_\_\_\_

## Grundstück

Nummer \_\_\_\_\_

Lage \_\_\_\_\_

vermietet (ja / nein) \_\_\_\_\_

## Pfandrechte

nominal Fr. \_\_\_\_\_ belehnt Fr. \_\_\_\_\_

Gläubiger \_\_\_\_\_

## Kaufpreis

Total Fr. \_\_\_\_\_

davon Übernahme Grundpfandschulden Fr. \_\_\_\_\_

Schuld- und  
Zinspflicht ab \_\_\_\_\_

Tilgung  
Restbetrag \_\_\_\_\_

Tilgung  
Restbetrag \_\_\_\_\_

Tilgung  
Restbetrag \_\_\_\_\_

## Antritt

Eigentum \_\_\_\_\_

Besitz \_\_\_\_\_

## Kostentragung

Handänderungssteuer \_\_\_\_\_

Grundbuchgebühren \_\_\_\_\_

Grundstückgewinnsteuer \_\_\_\_\_

Mutationskosten \_\_\_\_\_

Vorausberechnung und Sicherstellung  
der Grundstückgewinnsteuer (ja / nein) \_\_\_\_\_

## Kontaktperson

Name \_\_\_\_\_ alle Vornamen \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

## Weitere Bestimmungen

(betr. Inventar, Mietverhältnisse, Versicherungsprämien, Erneuerungsfond, Gewährleistung, neue Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Pfandrechte, allf. Löschungen, Pfandentlassung, usw.)

Bitte eintragen \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Weitere Bemerkungen

Kommentar \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_